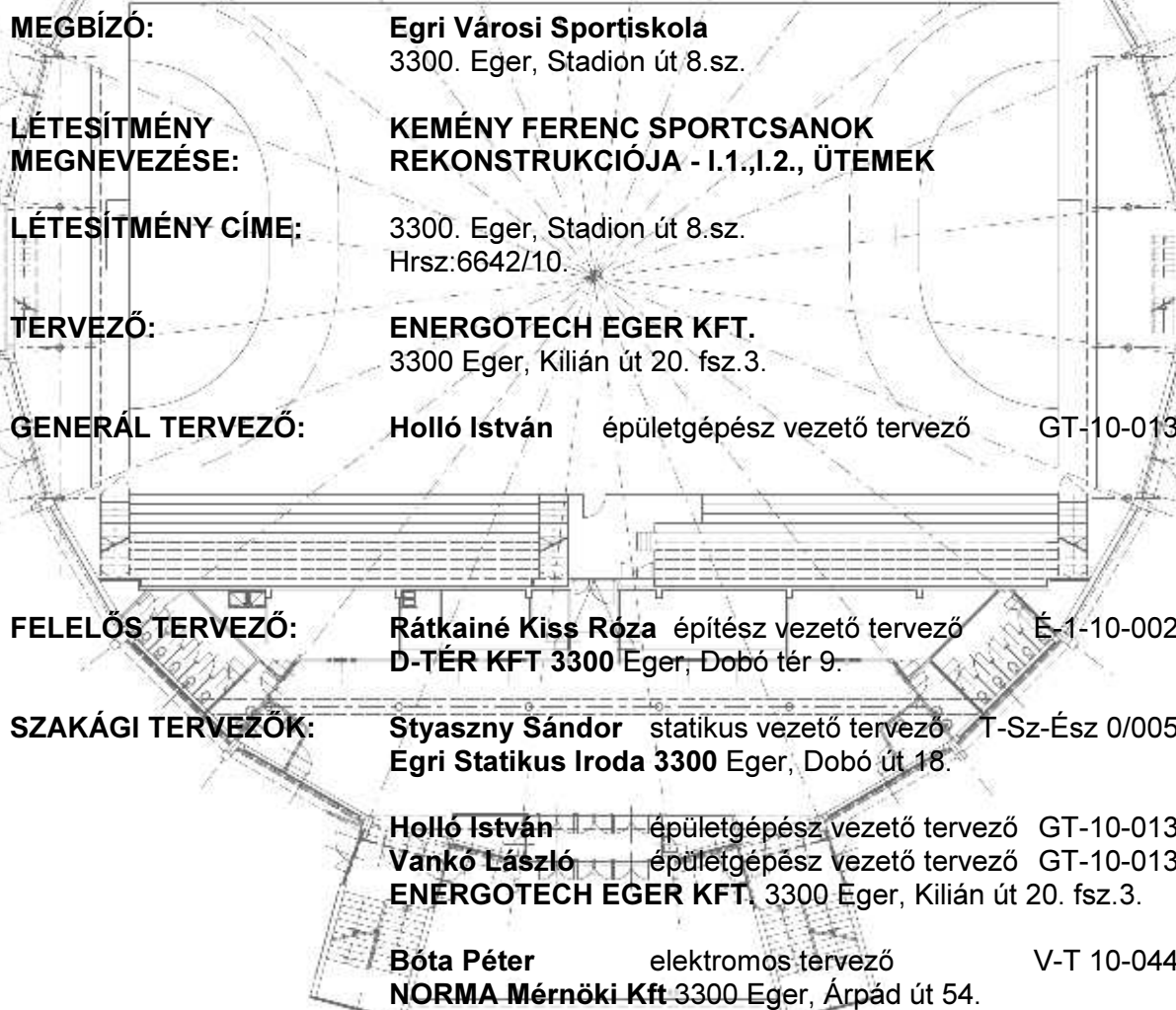


ÉPÍTÉSZETI KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ

II. ÜTEMRE VONATKOZÓAN



MEGBÍZÓ: Egeri Városi Sportiskola
3300. Eger, Stadion út 8.sz.

**LÉTESÍTMÉNY
MEGNEVEZÉSE:** KEMÉNY FERENC SPORTCSANOK
REKONSTRUKCIÓJA - I.1.,I.2., ÜTEMEK

LÉTESÍTMÉNY CÍME: 3300. Eger, Stadion út 8.sz.
Hrsz:6642/10.

TERVEZŐ: ENERGETECH EGER KFT.
3300 Eger, Kilián út 20. fsz.3.

GENERÁL TERVEZŐ: Holló István épületgépész vezető tervező GT-10-0135

FELELŐS TERVEZŐ: Rátkainé Kiss Róza építész vezető tervező É-1-10-0021
D-TÉR KFT 3300 Eger, Dobó tér 9.

SZAKÁGI TERVEZŐK: Styaszny Sándor statikus vezető tervező T-Sz-Ész 0/0059
Egeri Statikus Iroda 3300 Eger, Dobó út 18.

Holló István épületgépész vezető tervező GT-10-0135
Vankó László épületgépész vezető tervező GT-10-0134
ENERGETECH EGER KFT, 3300 Eger, Kilián út 20. fsz.3.

Bóta Péter elektromos tervező V-T 10-0444
NORMA Mérnöki Kft 3300 Eger, Árpád út 54.

Simándi Gyula tűzvédelmi szakértő BM OKF K 016-2010

Eger, 2017. május hó.

2. TARTALOMJEGYZÉK

1. KÜLZETLAP
2. TARTALOMJEGYZÉK
3. TERVEZŐI NYILATKOZAT
4. MŰSZAKI LEÍRÁS
5. TERVEK

FELÚJÍTÁSI TERVEK

E/II.-0M	Helyszínrajz	m=1:500
E/II.-1.1M	Földszinti alaprajz I.	m=1:50
E/II.-1.2M	Földszinti alaprajz II.	m=1:50
E/II.-2.1M	I. emeleti alaprajz I.	M=1:50
E/II.-2.2M	I. emeleti alaprajz II.	M=1:50
E/II.-3.1M	II. emeleti alaprajz I.	m=1:50
E/II.-3.2M	II. emeleti alaprajz II.	m=1:50
E/II.-4M	A-A metszet	m=1:50
E/II.-5M	B-B metszet	m=1:50
E/II.-6M	C-D metszet	m=1:50
E/II.-7M	ÉNy-i homlokzat	m=1:50
E/II.-8M	DK-i homlokzat	m=1:50
E/II.-9M	ÉK-i homlokzat	m=1:50
E/II.-10M	DNy-i homlokzat	m=1:50
E/II.-11M	Tetőalaprajz	m=1:50
E/II.-12M	Asztalos konszignáció	m=1:50
E/II.-13M	Schüco konszignáció	m=1:50
E/II.-14M	Lakatos konszignáció	m=1:50

3. TERVEZŐI NYILATKOZAT

az Eger, Kemény Ferenc Sportcsarnok kiviteli tervének módosított II: üteméhez
a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerint

- Építtető:** **Egri Városi Sportiskola**
3300. Eger, Stadion út 8.sz.
- Tervezett építési tevékenység:** **KEMÉNY FERENC SPORTCSARNOK REKONSTRUKCIÓJA II. ÜTEM**
3300. Eger, Stadion út 8.sz. Hrsz 6642/10.alatti ingatlanon
- Generál tervező:** **Holló István** GT-10-0135
ENERGOTECH EGER KFT.
3300 Eger, Kilián út 20. fsz.3.
- Felelős tervező:** Rátkainé Kiss Róza, É/1-10-0021,
D-TÉR Kft.
3300. Eger, Dobó tér 9.
- Szakági tervezők:** Styaszny Sándor, T-Sz-Ész 10/0059
EGRI STATIKUS IRODA KFT,
3300. Eger, Dobó utca 18.
- Holló István GT-10-0135
Vankó László GT-10-0134
ENERGOTECH EGER KFT.
3300 Eger, Kilián út 20. fsz.3.
- Bóta Péter V-T 10-0444
NORMA Mérnöki Kft
3300 Eger, Árpád út 54.
- Simándi Gyula tűzvédelmi szakértő
BM OKF K 016-2010

Alulírott felelős tervező nyilatkozom arról, hogy a tárgyi ingatlanon tervezett építészeti műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék elvezetőkre vonatkozó követelményeknek. A tervezés során alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az Étv. (1997. évi LXXVIII. törvény) 31.§. (2) bekezdésének c)-h). pontjában meghatározott követelményeknek. A jogszabályokban, nemzeti szabványokban meghatározottaktól eltérés nem vált szükségessé. A tervezéssel érintett létesítmény azbesztet nem tartalmaz.

Kijelentem, hogy a Heves Megyei Építész Kamaránál nyilvántartott tervezői névjegyzék szerint a tárgyi tervezési munkára vonatkozó jogosultsággal rendelkezem, melyet a mellékelt 295/2007. sz. HMÉK határozat másolata igazol..

Dátum: Eger, 2017. május hó.



Rátkainé Kiss Róza
építész vezető tervező
Lakcím: Eger, Dobó tér 9.
TN szám: E-1-10-0021



HEVES MEGYEI Építész Kamara

3300 Eger, Céh mesterek udvara 5. Tel.: (36) 518-238

Iktatószám: H/16/2012.

Tárgy: Tervezői Névjegyzéki bejegyzés

Határozat

A tervező- és szakértő mérnökök, valamint építész szakmai kamaráiról szóló többször módosított 1996. évi LVIII. törvény (Mkt.) felhatalmazása alapján a Heves Megyei Építész Kamara (HMÉK) az alábbi határozatot hozta:

Rátkainé Kiss Róza okl. építészmérnök

építész kamarai nyilvántartási száma: 10-0021

születési helye: Budapest, ideje: 1956.május 31., anyja neve: Engel Magdolna

lakcíme: 3300 Eger, Dobó tér 9.

oklevelének kiállítója: Budapesti Műszaki Egyetem, Építészmérnöki Kar, száma: 72/1979

kérelmére

a Heves Megyei Tervezői Névjegyzék építésztervezői szakterületén teljeskörű tevékenység körben, vezető tervezői címmel

É/1 10-0021

nyilvántartási szám alatt tervezői jogosultságának érvényességét megállapítja.

Ez az engedély mindaddig érvényes, amíg kamarai tagságából adódó és a továbbképzési kötelezettségeit folyamatosan teljesíti.

A következő továbbképzési időszak kezdete: 2012. december 11.

Amennyiben továbbképzési kötelezettségét a külön jogszabályban előírt időközönként (5 év) nem igazolja, a névjegyzékből törlésre kerül.

A HMÉK felé köteles 8 napon belül bejelenteni lakóhelye változását.

Indokolás

Rátkainé Kiss Róza az építésüggyel kapcsolatos egyes szabályozott szakmák gyakorlásához kapcsolódó szakmai továbbképzési rendszer részletes szabályairól szóló 103/2006. (IV.28.) Korm. rendelet szerinti kötelező témakörű továbbképzés teljeskörű, szabadon választott témakörű továbbképzés időarányos teljesítéséről az igazolásokat csatolta.

A fentiek alapján a HMÉK a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

Felhívjuk a figyelmét, hogy a továbbképzési rendelet a szakmagyakorlási jogosultság fenntartásához folyamatos szakmai továbbképzést ír elő.

Az érvényességre vonatkozó feltételt a határozat kiadásakor hatályos 104/2006. (IV.28.) Korm. rendelet (Jr.) 14. § tartalmazza.

A HMÉK tájékoztatja, hogy a Jr. alapján teljeskörű építészeti tervezési szakterület tevékenységi köre:

a./ épületek teljeskörű építészeti tervezése

b./ a jogszabállyal védetté nyilvánított építménnyel kapcsolatos, valamint jogszabállyal védetté nyilvánított területen (világörökség, műemléki jelentőségű területen, műemléki környezetben, tájvédelmi vagy helyi védelem alatt álló területen) új építmény létesítésével és meglévő építmény tömegét megváltoztató átalakításával kapcsolatos építészeti-műszaki tervezési tevékenység

Felhívom figyelmét, hogy

- jelen határozatban megállapított jogosultsághoz tartozó névjegyzéki számot a határozatban feltüntetett módon köteles használni
- a Jr. 9. § (9) és (11) bekezdése alapján, az építészeti-műszaki terveket – a megbízónak történő átadástól számított – 10 évig köteles megőrizni, az építészeti-műszaki terveket, iratokat, számításokat, a tervezői nyilatkozatot alá kell írnia, szakképesítését - az oklevélben szereplő megnevezéssel azonos módon rövidítés nélkül -, értesítési címét, tervezői névjegyzék számát fel kell tüntetnie,
- köteles jelen határozatot megőrizni és az illetékes hatóság kérésére bemutatni.

E g e r, 2012. december 10.



Kenyeres Sándorné
Kenyeres Sándorné
 titkár

Erről értesül:

1. Rátkainé Kiss Róza, 3300 Eger, Dobó István tér 9. sz.
2. Irattár



HEVES MEGYEI
Építész Kamara

3300 Eger, Céh mesterek udvara 5. Tel.: (36) 518-238

Eger, 2012. december 10.

Iktatószám: 415/2012.

HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY

az építésüggyel kapcsolatos egyes szabályozott szakmák gyakorlásához kapcsolódó szakmai továbbképzési rendszer részletes szabályairól szóló 103/2006. (IV.28.) Korm. rendelet szerinti
továbbképzési kötelezettség teljesítéséről

Rátkainé Kiss Róza okl. építészmérnök

építész kamarai nyilvántartási száma: 10-0021

születési helye: Budapest, ideje: 1956.május 31., anyja neve: Engel Magdolna

lakcíme: 3300 Eger, Dobó tér 9.

oklevelének kiállítója: Budapesti Műszaki Egyetem, Építészmérnöki Kar, száma: 72/1979

aki a továbbképzés teljesítését igazolta,

és ezzel a Heves Megyei Építész Kamara által vezetett névjegyzékben
a 2017. december 10-ig tartó továbbképzési időszakban

É/1 10-0021 jelű ÉPÍTÉSZETI TERVEZÉSI

szakterületen szerepel.

Kenyeres Sándorné
Kenyeres Sándorné
titkár



4. ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

Előzmények, jelenlegi állapot

Az egri Kemény Ferenc Sportcsarnok a 70-es években épült, típus szerkezetű, ún. LB-Schalendach rendszerű sportcsarnok, előre gyártott vasbeton pillérekből és feszített függesztett tetőszerkezetből áll, mely szerkezetet nagyfeszítávolságú centrális terek lefedésére fejlesztettek ki. A terveket az osztrák licensz alapján az Építéstudományi Intézet dolgozta ki, Juhász Jenő felelős tervező vezetésével.

A körcsarnok alátámasztó rendszerét a kerület mentén sugárirányban álló, 66°-ban megtört alakú, a középpont felé hajló, cca. 6,0 m-ként elhelyezett oszlopsor képezi. Ezek támasztják alá a függőtető nyomott vasbeton koszorúját. A koszorúba csatlakozik a csonka kúp alakú 4 mm vastag acéllemez függőtető, amelyet egy középső, húzott tárcsával kombinált leterhelés merevít. A középső, húzott gyűrű leterhelésére, a csonka kúp alakú tetőfelület stabilitásának biztosítása miatt volt szükség. A megoldás elve az volt, hogy a terhelések (hasznos teher, hó, szél) hatására fellépő erők sem változtatják meg az acéllemez alakját, és nem lép fel olyan nyomófeszültség, mely annak stabilitását veszélyeztetné, és ez a leterhelést nem holt súlyként lehet kezelni, hanem lehetőséget adott a gépészeti berendezések elhelyezésére is.

A létesítmény mára, az időközben megtörtént kisebb-nagyobb felújítások ellenére minden tekintetben elavult. Az építéskor alkalmazott épületszerkezetek: kisméretű téglá, ikersejt téglá, gázszilikát lap, kétrétegű profilüveg homlokzati felületek, acélszerkezetű nyílászárók, stb. energetikai szempontból rendkívül kedvezőtlenek. A létesítmény épületgépészeti és elektromos rendszerei (víz-csatorna, fűtés, szellőzés, világítás stb.) teljesen elavultak, a teljes rendszer cseréje szorul.

Az öltözők, szertárak a mai előírásoknak sem funkcionálisan, sem szerkezetileg, nem felelnek meg, az épület a nagyobb létszámot befogadó zenés táncos rendezvényekre csak igen korlátozott mértékben alkalmas, tűzvédelmi szempontból állandó problémát okoz. A lelátók feltöltése, kiürítési rendszere is korszerűsítendő, a küzdőtér szintén felújításra szorul.

A rekonstrukció programja

Az elvárás a felújítással kapcsolatban, elsősorban a labdajátékok (kézilabda, kosárlabda, röplabda stb.) számára alkalmas küzdőtér kialakítása, illetve megőrzése. A csarnoknak továbbá alkalmasnak kell lennie egyéb sportrendezvény (szertorna, ritmikus sportgimnasztika, cselgáncs, birkózás, ökölvívás stb.) megtartására. Ugyancsak elvárás, hogy a csarnok, koncertek, zenés rendezvények megrendezésére is alkalmas legyen. A fő funkciók mellett a működéshez szükséges egyéb funkcionális egységek (öltöző blokk, előcsarnok és közlekedők, gépészeti és elektromos tűzvédelmi rendszerek) felülvizsgálata és indokolt esetben a korszerűsítése is a feladat része volt.

Az épületgépészeti rendszerek műszaki állapotára vonatkozó megállapítások szerint a vízellátás-csatornázás berendezései elavultak, csővezetékei elvízkövesedtek, a használati melegvíz termelő rendszer-elemek nem voltak korszerűek. A fűtési rendszer vonatkozásában a kazánok nem energiatakarékosak, műszakilag elavultak a fűtési hőleadók, csővezetékek rossz műszaki állapotúak. Az épület szellőztetése hővisszanyerés nélküli korszerűtlen, zajos termo-generátorral történik, szabályozása nem működik, a szellőző levegő hűtése nem megoldott. Az öltöző csoport szellőztetése nem felelt meg a jelenlegi elvárásoknak.

Az épület meglévő belső villamos hálózata az építés idején alkalmazott műszaki szintet képviseli. Az épületen belül az építés óta teljes villamos rekonstrukció nem történt. A felújítás során javasolt a főelosztó berendezés felújítása. A meglévő fővezetéki hálózatot fel kell mérni, és felmérés után kell az egyes kábelek cseréjéről dönteni.

A meglévő menekülési útvonalak biztonsági világítási lámpatestei elavultak, valamint kiosztásuk nem biztosítja a hatályos OTSZ-ben hivatkozott, szabványban előírt megvilágítottságot. Új, a hatályos

OTSZ előírásainak megfelelő központi akkumulátoros biztonsági és irányfény világítási hálózatot kell kialakítani. A világítási hálózatot oly módon kell kialakítani, hogy TV közvetítésre alkalmas legyen. Külső világítási hálózatot fel kell újítani

A telken lévő víz és gázvezetékek műszaki állapota rossz, gyakori a meghibásodásuk. A szennyvíz vezetékek azbesztcement anyagúak műszaki felülvizsgálatuk szükséges.

A rekonstrukció ütemezett megvalósítása megkezdődött. Az első ütem, melynek a kivitelezése 2015 áprilisában zárult, az elnyert TAO pályázatból finanszírozva, az előcsarnok, az öltöző blokk teljes, és a küzdőtér részleges rekonstrukcióját, a földszinti homlokzati falazatok hőszigetelését és nyílászáróinak cseréjét tartalmazza.

A második ütem, melyet a tervek szerint szintén TAO forrásból finanszíroznának, további nyílászáró cseréket és teljes épületgépészeti, elektromos és a külső közműhálózat rekonstrukcióját, valamint a küzdőtér felújítását, új mobil lelátók elhelyezését tartalmazza. A második ütemben folytatódik az első ütemben megkezdett, a hatályos tűzvédelmi előírásokat kielégítő rekonstrukció, melynek során a küzdőtér és a lelátó tér többi helységétől való szerkezeti leválasztása és hő és füstelvezetése készül el.

A tervezett épületszerkezeti változások, tartószerkezeteket nem érintenek. Válaszfal áthelyezések és új szerelt válaszfal készítése történik, a meglévő tetősíki ablakok cseréje, valamint az új tetősíki hő és füstelvezető ablakok beépítése a meglévő tartószerkezeti elemek (pillérek szelemenek stb.) tiszteletben tartásával, azok közé kerül beépítésre. Ezért a II. építési ütemben tervezett beavatkozások nem építési engedély kötelesek.

A II. ütem az alábbi műszaki beavatkozásokat tartalmazza.

1. Az épület külső nyílászáróinak további cseréje.

Az első ütemben elkészült a földszinti falszerkezetek külső hőszigetelése az ereszdeszkáig, valamint az összes földszinti nyílászáró cseréje. A második ütemben befejezésre kerül a függőleges szerkezetek hőszigetelése, új függőeresz, ereszdeszkázat és lefolyócsövek készülnek a jelenleg meglévő bekötési helyeken.

A ferde felületeken a meglévő HUNGVELUX ablakok helyére új, korszerű tetősíki ablakok kerülnek, valamint 26 darab, tűzvédelmi előírásoknak megfelelő, motoros működtetésű VELUX hő és füstelvezető ablak kap helyet.

Cserére kerül a küzdőtér négy, 3100/2600 „N” méretű, pánikzárás műanyag menekülő ajtaja is.

2. A bejárat fölötti I. és II. emelet felújítása.

Az első emeleten a lépcsőházak közötti homlokzati szakaszra nyíló helyiség, a tanácsterem kialakítása, épületszerkezetei nem változnak, az új gépészeti vezetékek kerülnek elburkolásra. A nézőtérrel szomszédos, a lelátók vasbeton szerkezete alatt található, korábbi kondicionáló terem is felújításra kerül, valamint új válaszfal kialakítással és álmennyezettel korrekt leválasztásra kerül az előcsarnok légterétől. A bal oldali lépcsőháztól új szerelt válaszfallal lesz lezárva a kondicionáló terem, melyben kialakított új, acél kétszárnyú ajtón keresztül lesz megközelíthető. Ebből nyílóan irodát, szertárat és a helyiségcsoport szellőztetését biztosító szellőző gépházát alakítottunk ki. A kondicionáló helyiség szőnyegpadló-, az iroda, a raktárak PVC-, a gépház pedig kerámia burkolatot kap.

A második emelet funkcionális és szerkezeti kialakítása nem változik, mindössze az új gépészeti vezetékek elburkolása történik, a lelátók bejáratí üvegajtói SCHÜCO szerkezetű üvegajtókra lesznek cserélve.

A felújítás során a lelátó vasbeton szerkezetének korrekt épületszerkezeti lezárása is elkészül.

3. Küzdőtér és lelátó.

A lelátó és a küzdőtér közötti fémszerkezetű, utólagosan szerelt lelátók elbontásra kerülnek, helyükre két darab korszerű, kihúzható mobil lelátó szerkezet kerül elhelyezésre, a bal oldali, egységenként $92+44=136$, a jobboldali $24+92=116$ férőhellyel. A vasbeton lelátókon a jelenlegi műanyag ülőkék nem kerülnek cserére. A küzdőtér területe valamivel nagyobb lesz, a pálya közelebb kerül a lelátóhoz, szerkezete nem változik, csiszolás és a pályák felfestése után új lakkozást kap.

4. Az öltözők fölötti emelet.

A korábbi, egyterű helyiség a küzdőtér légterétől új, 90/90 méretű zártszelvény vázszerkezetre támaszkodó szerelt válaszfallal leválasztódik. A lépcsők mellett egyik oldalon fűtési helyiséget, a másik oldalon egy öltöző helyiséget alakítottunk ki.

A földszinti, öltözők előtt futó közlekedőben a gépészeti vezetékek takarására álmennyezet készül.

5. Épületgépészeti rekonstrukció

A felújítás során az épület épületgépészeti rendszerei részleges felújításra illetve cserére kerülnek. Az öltözők felett új fűtési helyiség, a bejárat fölötti részen a belső helyiségek szellőztetésére szellőző gépház készül. Az épület tetején található gépészeti helyiség berendezései részben kicserélődnek, az épületgépészeti kiviteli tervben részletezettek szerint.

Telepítés:

Az épület telepítése nem változik. Fő megközelítése, a főbejárat helye, az Érsekkert irányából történő megközelítése nem módosul. A létesítmény gépkocsival jelenleg ugyancsak az Érsekkerten keresztül közelíthető meg, ez a rekonstrukció jelen fázisában nem változik.

Funkcionális és építészeti kialakítás:

Épület funkcionális kialakítása a tervezési programban meghatározott módon valósul meg. Minden funkcionális változás belső átalakítással, válaszfal építéssel valósul meg.

Építészeti kialakításában a második ütemben tervezett beavatkozások nem jelentenek változást, a tetősíki ablakok cseréje, és az új, hő-és füstelvezető ablakok beépítése után a TEGOLA bitumenes lemez fedés kiegészítésre, javításra kerül, az új nyílászárók a meglévő nyílásrendszerhez igazodva az épület tömegét, karakterét nem megváltoztatva kerülnek elhelyezésre. Az épület karakterét jelentősen meghatározó törtvonalú vasbeton pillérek látványa, karakteres megjelenése megmarad.

Főbb műszaki adatok (átalakítás):

Átalakított épület bruttó alapterülete:	2.195,00 m ²
Átalakított épület nettó alapterülete:	3.129,92 m ²
Felmérési állapot padlóvonal	156,52 mBf = ±0,00 m
Földszinti padlóvonal:	+0,08 m és +0,10 m
Bejárati járdavonal:	-0,06 m
Épület körüli járdavonal:	-0,15 m
Lépcsőházak párkány magassága:	10,00 m
A csarnok párkány magassága:	11,40 m
Tető felépítmény párkány magassága:	13,28 m
Tető felépítmény gerinc magassága:	13,60 m

Helyiséglista átalakított épület állapot:

FÖLDSZINTI ÁTALAKÍTÁS

0.01.	SZÉLFOGÓ	greslap burk.	11,52 m ²
0.02.	ELŐCSARNOK	greslap burk.	265,80 m ²
0.03.	LÉPCSŐHÁZ	műkö burk.	27,83 m ²
0.04.	MK. WC	greslap burk.	4,65 m ²
0.05.	FÉRFI ELŐTÉR	greslap burk.	5,53 m ²
0.06.	FÉRFI WC	greslap burk.	26,05 m ²
0.06/a	BOJLER	greslap burk.	0,59 m ²
0.07.	SZEM.ET.	greslap burk.	1,26 m ²
0.07/a	SZEM. WC	greslap burk.	1,26 m ²
0.08.	SZEM. ÖLTÖZŐ	greslap burk.	6,05 m ²
0.08/a	ZUHANYOZÓ	greslap burk.	1,37 m ²

0.09.	BÜFÉ	greslap burk.	21,00 m ²
0.10.	RUHATÁR	greslap burk.	21,29 m ²
0.11.	SZEM. ÖLTÖZŐ	greslap burk.	11,86 m ²
0.11/a	SZEM.ET.	greslap burk.	3,22 m ²
0.11/b	SZEM. WC	greslap burk.	4,22 m ²
0.11/c	SZEM. MOSDÓ	greslap burk.	2,38 m ²
0.12.	NŐI. ELŐTÉR	greslap burk.	4,32 m ²
0.13.	NŐI. WC.	greslap burk.	13,82 m ²
0.14.	TAK.SZER.	greslap burk.	3,52 m ²
0.15.	MK. WC	greslap burk.	4,66 m ²
0.16.	LÉPCSŐHÁZ	műkö burk.	27,83 m ²
0.17.	ELŐTÉR	parketta	15,77 m ²
0.18.	MOB. LELÁTÓ	parketta	79,30 m ²
0.19.	MOB. LELÁTÓ	parketta	70,91 m ²
0.20.	KÜZDŐTÉR	sport parketta	1 077,32 m ²
0.21.	LÉPCSŐ	greslap burk.	4,15 m ²
0.22.	LÉPCSŐ	greslap burk.	4,15 m ²
0.23.	KÖZLEKEDŐ	greslap burk.	6,07 m ²
0.24.	ELŐTÉR	greslap burk.	54,99 m ²
0.25.	ELŐTÉR	greslap burk.	12,06 m ²
0.26.	PORTA	greslap burk.	6,02 m ²
0.27.	ORVOSI SZ.	greslap burk.	9,66 m ²
0.28.	MOSDÓ	csm. greslap	1,80 m ²
0.29.	ELŐTÉR	greslap burk.	1,10 m ²
0.30.	WC	greslap burk.	1,10 m ²
0.31.	HŐKÖZPONT	greslap burk.	17,01 m ²
0.32.	ELŐTÉR	greslap burk.	1,96 m ²
0.33.	ÖLTÖZŐ	greslap burk.	13,69 m ²
0.34.	MOSDÓ	csm. greslap	6,60 m ²
0.35.	WC	csm. greslap	1,61 m ²
0.36.	ELŐTÉR	greslap burk.	2,49 m ²
0.37.	WC	greslap burk.	1,13 m ²
0.38.	ÖLTÖZŐ	greslap burk.	17,50 m ²
0.39.	ZUHANYOZÓ	csm. greslap	10,13 m ²
0.40.	WC	csm. greslap	1,12 m ²
0.41.	ELŐTÉR	greslap burk.	2,49 m ²
0.42.	WC	greslap burk.	1,13 m ²
0.43.	ÖLTÖZŐ	greslap burk.	20,31 m ²
0.44.	ZUHANYOZÓ	csm. greslap	10,13 m ²
0.45.	WC	csm. greslap	1,12 m ²
0.46.	ELŐTÉR	greslap burk.	2,01 m ²
0.47.	ÖLTÖZŐ	greslap burk.	13,87 m ²
0.48.	MOSDÓ	csm. greslap	6,67 m ²
0.49.	WC	csm. greslap	1,64 m ²
0.50.	ELŐTÉR	greslap burk.	3,41 m ²
0.51.	ELEKTROMOS H.	greslap burk.	13,29 m ²
0.52.	ELŐTÉR	greslap burk.	1,10 m ²

0.53.	WC	greslap burk.	1,10 m ²
0.54.	ELŐTÉR	greslap burk.	10,14 m ²
0.55.	ÖLTÖZŐ	greslap burk.	9,69 m ²
0.56.	MOSDÓ	csm. greslap	1,80 m ²
0.57.	TÁROLÓ	greslap burk.	0,63 m ²
0.58.	SZERTÁR	greslap burk.	8,58 m ²
0.59.	SZERTÁR	greslap burk.	27,62 m ²
0.60.	SZERTÁR	greslap burk.	12,83 m ²
0.61.	SZERTÁR	greslap burk.	12,13 m ²
0.62.	GÁZFOGADÓ	greslap burk.	3,26 m ²
0.63.	VÍZLÁGYÍTÓ H.	greslap burk.	3,87 m ²

FÖLDSZINTI NETTÓ ALAPTERÜLET ÖSSZESEN: 2 056,49 m²

I. EMELET ÁTALAKÍTÁS

1.01.	LÉPCSŐHÁZ	műkö burk.	7,74 m ²
1.02.	KONDITIONÁLÓ TEREM	szőnyegpadló	114,26 m ²
1.02/a	SZELLŐZŐ GÉPHÁZ	kerámia burkolat	10,69 m ²
1.03.	RAKTÁR	pvc	10,28 m ²
1.04/a	SZERTÁR	pvc	21,15 m ²
1.04.	IRODA	pvc	10,28 m ²
1.05.	LÉPCSŐHÁZ	műkö burk.	7,80 m ²
1.06.	TANÁCS TEREM	parketta	77,02 m ²
1.07.	OLDAL LELÁTÓ I.	greslap burk.	45,06 m ²
1.08.	OLDAL LELÁTÓ II.	greslap burk.	45,06 m ²
1.09.	GALÉRIA	pvc	255,03 m ²
1.10.	FŰTÉS	kerámia burk	8,74 m ²
1.11.	SZERVIZ KÖZLEKEDŐ	pvc	22,92 m ²
1.12.	SZERVIZ KÖZLEKEDŐ	pvc	7,39 m ²
1.13.	ÖLTÖZŐ	pvc	8,42 m ²

I. EMELETI NETTÓ ALAPTERÜLET ÖSSZESEN: 672,99 m²

II. EMELET ÁTALAKÍTÁS

2.01.	LÉPCSŐHÁZ	műkö	8,65
2.02.	ELŐTÉR	kerámia	4,12 m ²
2.03.	RAKTÁR	kerámia	8,90 m ²
2.04.	EDZŐ TEREM	parketta	82,92 m ²
2.05.	IRODA	parketta	14,49 m ²
2.06.	ELŐTÉR	kerámia	12,43 m ²
2.07.	LELÁTÓ	sim. beton	247,85 m ²
2.08.	ELŐTÉR	kerámia	12,43 m ²
2.09.	LÉPCSŐHÁZ	műkö	8,65 m ²

II. EMELETI NETTÓ ALAPTERÜLET ÖSSZESEN: 400,44 m²
Épületszerkezeti kialakítás:

Alapozás:

Meglévő szerkezet.

Tartószerkezetek:

Az előzményekben ismertetett típus szerkezetű, ún. LB-Schalendach rendszerű sportcsarnok, ami előre gyártott vasbeton pillérekből és feszített, függesztett tetőszerkezetből áll. A csarnokszerkezethez kapcsolódó, valamint a bejárati előcsarnokot és a lépcsőházakat tartalmazó épületrész, 25,0 cm vastag kisméretű téglafalazattal készültek.

Térelhatároló szerkezetek és falazatok:

Meglévő szerkezetek.

Födémek:

Meglévő megmaradó vasbeton szerkezetek.

Lépcső:

Monolit vasbeton lépcső. Meglévő szerkezet.

Válaszfalak:

Az új válaszfalak 12,5 cm vastag RIGIPS válaszfal szerkezetek, ásványgyapot hangszigeteléssel. A küzdőtér felé készített nagy magasságú válaszfal, 90x90 méretű acél zártszelvény szerkezettel szerelt RIGIPS válaszfal, ásványgyapot hangszigeteléssel.

Burkolatok:

A küzdőtér meglévő parketta burkolat szerkezete nem módosul, a parkettát felcsiszolják, újra festik és lakkozzák. Az átalakítással érintett I. emeleti, bejárat feletti szakaszon, a tanácsterem kivételével új, szőnyegpadló-, PVC-, és kerámia parketta burkolat készül. Az öltözők feletti rész szintén új kerámia és pvc burkolatot kap a helyiséglista szerint. A lépcsőházak műkö burkolata felújításra kerül. A II. emeleti helyiségek burkolata nem változik.

Álmennyezetek:

A küzdőtér meglévő lécrács szerkezetű optikai álmennyezete megmarad, felújításra kerül.

Az első emeleti klubhelyiségben vízszintes síkú gipszkarton álmennyezet készül. Az öltözők fölötti fűtési helyiségben és öltözőben gipszkarton álmennyezet készül.

Álmennyezet készül a földszinti közlekedőkben is a végleges gépészeti vezetékek elhelyezése után.

Vízszigetelések:

Meglévő szerkezetek.

Hőszigetelések:

Meglévő szerkezetek.

Bádogos szerkezetek:

Az épületen új ereszcatornák és csapadék csatornák készülnek LINDAB termékek alkalmazásával.

Nyílászárók:

Az épületen a II. ütemben a külső nyílászáró csere a meglévő HUNGVELUX ablakok cseréjét, és új VELUX ablakok elhelyezését jelenti. A hő és füstelvezetésre igénybe nem vett nyílászárók, az öltöző fölötti területen, a meglévő HUNGVELUX ablakok helyére beépítendő, velük azonos méretű 78/118 cm méretű tetősíki ablakok. A csarnoktérben hő és füstelvezetésre igénybevett motoros működtetésű új MK06 VELUX ablakok készülnek 78/118 cm mérettel, a tervdokumentációban feltüntetett helyekre. Ezek a szerkezetek a küzdőtér szellőztetésére is szolgálnak. A küzdőtérben lévő HUNGVELUX ablakok elbontásra kerülnek, a helyükön a környezettel megegyező burkolat készül.

A belső nyílászárók: A lépcsőházakban a meglévő, megmaradó acél keretekhez épített új nyílászárók készülnek, az I. emeleten egy db kétszárnyú, 1650/2100+500 mm névleges méretű tömör fém ajtó, a II. emeleten két-két 1650/2100+1200 mm névleges méretű Schüco ajtó épül. A további belső nyílászárók az I. ütemben beépített szerkezetekkel megegyező kialakítású, megjelenésű és minőségű, acél tokos fém belső ajtók.

A homlokzat kialakítása a jelenlegivel megegyezik, az I. ütemben cserére került a nyílászárók nagy része, jelen ütemben csak a tetősíki ablakok cseréje történik, a fedésen csupán az ezzel a beavatkozással járó javítási munkák készülnek. A jelenlegi színezést a homlokzati tervlapok tartalmazzák.

Munkavédelmi és környezetvédelmi előírások:

A munkavégzés során szükséges betartani:

- a munkavédelemről szóló, többször módosított 1993. évi XCIII. törvény előírásait, különösen annak szervezési, személyi és tárgyi feltételeit,
- az építési munkahelyek minimális munkavédelmi követelményeiről szóló, 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendeletben foglaltakat,
- a 14/2004. (IV. 19.) FMM rendeletet a munkaeszközök biztonsági és egészségügyi követelményei minimális szintjéről,
- építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló, 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletet,
- az érintésvédelmi és villamos-biztonságtechnikai szabványokat,
- az elektromos árammal meghajtott kézi szerszámok érintésvédelmi, szigetelésvédelmi megfelelőségét,
- a munkagépek megfelelő műszaki állapotának biztosítását, az időszakos biztonsági felülvizsgálatok meglétét és bizonylatolását,
- egyéni védőeszközök használatának ellenőrzését és megkövetelését,
- leesés elleni védelmet

A bontási és építési munkálatok végzése során a balesetvédelmi és óvrendszabályok szigorúan betartandók! Védősisak használata az építkezés egész területén kötelező!

A tervtől való mindennemű eltérés csak a tervezők hozzájárulása esetén lehetséges!

Minőségi eltéréshez vagy eltérő anyagválasztáshoz a megrendelő és a tervező együttes hozzájárulása szükséges. Építési engedélyt érintő eltérés esetén új építési engedélyezési terv, illetve az építési hatóság újabb hozzájárulása szükséges.

Építési munka csak jogerős építési engedély birtokában, jelen terv alapján, felelős műszaki vezető irányításával folyhat!

RÁTKAINÉ KISS RÓZA
építész vezető tervező

Eger, 2017. május hó.